

OPEN FIBER

Comuni e Aree CLUSTER C&D

*Cessione di infrastrutture
(Accesso ai minitubi e alle tratte di adduzione)
Integrazione al LISTINO DEI SERVIZI C&D*

Versione del 24 Maggio 2019

Sommario

1.	PREMessa	3
2.	DEFINIZIONI	4
3.	CESSIONE DI INFRASTUTTURA DI POSA - MINITUBO	4
4.	CESSIONE DELLA TRATTA DI ADDUZIONE	5
5.	RICHIESTA DELLA CESSIONE	5
6.	MANUTENZIONE	6
7.	CONDIZIONI ECONOMICHE	6

1. PREMESSA

Il presente documento, in qualità di integrazione al Listino dei Servizi C&D, riporta le Condizioni Generali (di seguito anche **Condizioni**) per la cessione di infrastruttura di rete di Open Fiber – limitatamente alla parte dei cavidotti e delle tratte di adduzione – realizzata nell’ambito della concessione di costruzione e gestione nelle aree bianche oggetto di Concessione.

Le modalità di fornitura e le condizioni tecniche saranno riportate in un appositi allegato Tecnico del “Listino dei Servizi C&D”.

Il servizio consiste nella concessione di diritti d’uso esclusivo in modalità IRU su un minitubo, ove disponibile, su tratte di infrastruttura di rete realizzate da Open Fiber e che saranno utilizzate dall’Operatore richiedente al fine di posare ed installare i propri cavi in fibra ottica per la fornitura di servizi di comunicazione elettronica a terzi.

In particolare le presenti Condizioni sono applicabili al singolo Operatore previa sottoscrizione dell’*Accordo Quadro per la fornitura dei servizi sui comuni e sulle aree dei cluster C e D* (di seguito anche **Contratto**).

Successivamente alla sottoscrizione del Contratto, l’Operatore potrà richiedere, la concessione dell’IRU sulle infrastrutture pertinenti alle tratte di suo interesse mediante invio di opportuno form.

In caso di positivo esito delle verifiche di fattibilità al seguito della ricezione del form, la concessione dell’IRU sulle Infrastrutture pertinenti alle tratte di interesse dell’Operatore richiedente decorre dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dell’infrastruttura in merito.

Le Infrastrutture Open Fiber disponibili per la posa di cavi a fibra ottica, sono costituite da minitubi. Si considerano disponibili solo i minitubi liberi e non necessari a Open Fiber per le esigenze di sviluppo della propria rete. Richieste di quantitativi maggiori, superiori ad un minitubo per Tratta saranno valutate da Open Fiber sulla base della disponibilità residua, anche considerando le previsioni di sviluppo della propria rete per la Tratta in esame, nonché alla luce delle previsioni di cui al D.lgs. n. 33/2016 relativamente alle ipotesi di limitazioni di accesso all’infrastruttura.

L’Operatore non potrà vendere, cedere, anche in uso, o subaffittare a terzi in tutto o in parte, le infrastrutture - minitubi e adduzione – concesse in IRU da Open Fiber.

2. DEFINIZIONI

Cavo/i: indica il cavo formato da tubetti “loose”, contenenti fibre ottiche, con nucleo dielettrico e con protezione di tipo PE impiegato per trasportare segnali di telecomunicazioni.

Giunti/Muffole di giunzione: indica il dispositivo di giunzione delle fibre ottiche dei Cavi

Infrastruttura: indica l'infrastruttura di rete di Open Fiber costituita dai Minitubi e dai Pozzetti predisposti per alloggiare Cavi e i Giunti.

Minitubo/i: indica il/i tubi di diametro minore, generalmente di diametro interno non superiore a 10 mm, con spessore di 1 o 2 mm.

Parti: indicano Open Fiber in funzione del concedente dei diritti di uso dell'Infrastruttura e l'Operatore in funzione di richiedente o acquisitore dei sopra citati diritti)

Pozzetto: indica i pozzi di transito di proprietà di Open Fiber lungo l'Infrastruttura ed i pozzi di raccordo di proprietà dell'Operatore.

Punto di consegna: pozzo delimitante la Tratta o punto all'interno dell'edificio dove viene reso disponibile il Minitubo (Tratta di adduzione) ceduto da Open Fiber all'Operatore.

Servizio di Manutenzione: indica il servizio di manutenzione che Open Fiber si impegna a fornire all'Operatore per tutta la durata del Contratto, esclusivamente sull'Infrastruttura oggetto di concessione di Diritti IRU.

Tratta/e: indica il tracciato dell'Infrastruttura, individuato tra due pozzi utilizzati per l'accesso all'Infrastruttura stessa. Essa comprende uno o più segmenti di Infrastruttura oggetto di cessione di IRU che si sviluppano lungo la stessa direttrice.

Tratta di adduzione: indica il minitubo che collega un edificio con il primo Pozzetto Open Fiber esterno all'edificio.

3. CESSIONE DI INFRASTRUTTURA DI POSA - MINITUBO

Di seguito si riporta la descrizione generale delle condizioni della cessione di Infrastruttura di posa. Specifiche di maggior dettaglio sono indicate in apposito Allegato Tecnico.

- La tratta oggetto di Cessione dovrà iniziare e terminare su due pozzi di OF.

- L'Operatore dovrà predisporre un pozzetto in prossimità di quello di Open Fiber e raccordarsi al pozzetto di Open Fiber con un solo tubo di diametro 50 mm.
- Nei pozzi di Open Fiber è vietato installare scorte di cavo e/o di minitubi e/o muffole di giunzione; le modalità di realizzazione dei raccordi fra i pozzi devono essere conformi a quanto specificato in apposito Allegato Tecnico.
- L'Operatore dovrà utilizzare obbligatoriamente i minitubi indicati da Open Fiber,
- Sui componenti degli impianti di ognuna delle Parti devono essere presenti i propri loghi (cavi);
- La posa dei cavi dovrà essere tale da garantire l'accessibilità a cavi e giunti esistenti.

4. CESSIONE DELLA TRATTA DI ADDUZIONE

L'Operatore per raccordarsi ai punti di consegna della Tratta di Adduzione dovrà realizzare a propria cura e spese le seguenti opere:

- Punto di consegna all'interno dell'edificio: l'Operatore dovrà intercettare il punto di consegna (scatola di derivazione) in cui viene terminato il minitubo assegnato da Open Fiber
- Punto di consegna all'esterno dell'edificio: l'Operatore dovrà realizzare un raccordo fra la propria infrastruttura ed il pozzetto Open Fiber posizionato in ambito pubblico in cui è terminata l'infrastruttura d'adduzione.

I dettagli di cessione e di realizzazione dell'interconnessione sono riportati in apposito Allegato Tecnico.

5. RICHIESTA DELLA CESSIONE

L'Operatore in funzione delle proprie esigenze comunicherà via e-mail a Open Fiber le infrastrutture di proprio interesse, utilizzando un form di ordine appositamente predisposto.

A seguito di tale comunicazione Open Fiber, effettuate le opportune verifiche di fattibilità, confermerà la disponibilità o meno delle Infrastrutture richieste dall'Operatore, indicando tempi stimati di consegna e caratteristiche della Tratta come la distanza in metri per la cessione di Minitubi, qualora la fattibilità risulti positiva.

Open Fiber predisporrà un verbale di consegna da sottoscrivere tra le Parti per accettazione.

Il Minitubo sarà rilasciato da Open Fiber all'Operatore, solo in seguito alla ricezione da parte dell'Operatore del piano dei lavori e della cartografia, secondo le modalità che saranno dettagliate in apposito Allegato Tecnico.

E' cura e responsabilità dell'Operatore richiedere e ottenere le necessarie autorizzazioni degli Enti proprietari e/o competenti per la realizzazione delle proprie infrastrutture necessarie per interconnettersi alla infrastruttura Open Fiber (a titolo esemplificativo pozzi, raccordi ai

punti di consegna della Tratta d'Adduzione, ecc) incluse le eventuali autorizzazioni condominiali per la realizzazione dell'eventuale punto di consegna all'interno dell'edificio.

6. MANUTENZIONE

Open Fiber provvederà, direttamente ovvero attraverso ditte appaltatrici del servizio, in via esclusiva, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Infrastruttura ceduta all'Operatore. Le condizioni economiche dell'IRU remunerano le attività di Manutenzione ordinaria.

Gli oneri derivanti dalle attività di Manutenzione Straordinaria, necessaria a ripristinare l'infrastruttura a seguito di eventi non dipendenti da una delle Parti non sono compresi nel prezzo dell'IRU e saranno ripartiti tra OF e gli Operatori che hanno il diritto d'uso della Infrastruttura, in base alla percentuale di occupazione dell'infrastruttura stessa, tenuto conto dei tempi e delle opere necessari al ripristino ed ai materiali utilizzati. Diversamente nel caso in cui la responsabilità sia di una Parte, i costi saranno sopportati da quest'ultima.

E' esclusa dalla Manutenzione Ordinaria e Straordinaria la riparazione del cavo danneggiato di proprietà dell'Operatore posato nel minitubo che è quindi sempre a cura e spese dell'Operatore stesso.

7. CONDIZIONI ECONOMICHE

Le condizioni economiche per la cessione dei diritti d'uso dell'Infrastruttura si articolano nei seguenti corrispettivi:

- **Contributo per lo Studio di Fattibilità (SdF):** tale contributo remunerà le attività relative alla verifica della disponibilità del minitubo richiesto dall'Operatore. Detto corrispettivo dovrà essere corrisposto dall'Operatore in caso di esito positivo (anche parziale), anche nel caso in cui l'Operatore decida di non procedere all'acquisizione della tratta di interesse.
- **Contributo Aggiornamento della banca dati cartografica;**
- **Contributo Realizzazione del punto di consegna** (solo per la Cessione dell'Adduzione);
- **IRU:** rappresenta il pagamento anticipato in forma di Una Tantum per il diritto d'uso dell'infrastruttura concessa di durata 15 anni. Per la Cessione di Minitubo l'IRU è calcolato a metro di infrastruttura ceduta

I corrispettivi si articolano come da seguente **Tabella 1:**

Corrispettivo	Cessione di MINITUBO		Cessione di TRATTA di ADDUZIONE	
	CONTRIBUTO (Euro/Tratta)	UNA TANTUM IRU 15 anni (Euro/mt)	CONTRIBUTO (Euro/Tratta di Adduzione)	UNA TANTUM IRU 15 anni (Euro)
SdF	300		45	
Aggiornamento Cartografia	450		140	

Realizzazione punto di Consegna			150	
Cessione Infrastruttura		5		350

Fine documento
